



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-257/2017-64

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062, 10. ožujka 2021.,

### riješio je

- I. Nekretnina stečajne mase iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062 prema Identifikatoru nadmetanja 28110 i to:  
-čkr. 377/1 oranica Veliko polje sa 4000 m<sup>2</sup>, čkr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m<sup>2</sup>, čkr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel u suvlasništvu stečajne mase u ½ dijela, dosuđuje se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.
- II. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 176.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 281107, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 216470. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglašiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno-knjižnom odjelu, da upiše zabilježbu toč. I. ovog rješenja za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. ožujka 2017. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 28110) od 4. ožujka 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. ožujka 2021. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 10. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

### DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, Josipa Jelačića 3, Bjelovar, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Slavica Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11B

-Kupac TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb,

-Razlučni vjerovnik: Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, Koprivnica

Broj zapisa: **eb2f8-5d66d**

Kontrolni broj: **0ff85-208d9-c7308**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.